

Allegato e D.P.  
u. 29 old 30/4/2010

## **BOZZA PROGRAMMA CORSO**

**TITOLO** IL RUOLO DEGLI ENTI LOCALI NELL'ATTUAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE 13/2008

**DURATA** : 35 ore – Ambito disciplinare IUS 10

Agli enti locali spetta un ruolo chiave all'interno del sistema disegnato dalla legge regionale 13/2008. L'efficacia dei procedimenti definiti dalla norma richiede infatti che i comuni deliberino in merito alla integrazione dei regolamenti edilizi ed alla graduazione degli incentivi ed attivino un sistema efficace di controllo e monitoraggio dell'attuazione della legge.

### **COMPITI DEI COMUNI:**

#### **1. INTEGRARE I REGOLAMENTI EDILIZI**

In base alla Legge Regionale 9 marzo 2009, n. 3, "Norme in materia di regolamento edilizio", l'approvazione e la valutazione del regolamento edilizio spettano al Consiglio Comunale, senza necessità dell'approvazione regionale. La Legge Regionale 13/2008 ha modificato con l'articolo 11 le modalità di calcolo degli indici e dei parametri edilizi ai fini della determinazione dei volumi, delle superfici, delle distanze e dei rapporti di copertura. Il riconoscimento dell'importanza di soluzioni progettuali mirate all'efficienza energetica e al contenimento dei consumi è la chiave di lettura di questa innovazione introdotta dalla legge.

#### **2. APPROVARE LA DELIBERAZIONE PER GRADUARE GLI INCENTIVI**

Spetta ai Consigli comunali l'approvazione della deliberazione che consente di graduare gli incentivi previsti dall'art. 12, comma 1, della legge (incrementi volumetrici e riduzioni dell'ICI, di altre imposte comunali, degli oneri di urbanizzazione secondaria o del costo di costruzione).

La graduazione è commisurata al livello di sostenibilità raggiunto dall'edificio, a partire dal livello 1 del sistema di valutazione di sostenibilità approvato con delibera della Giunta Regionale n. 2272 del 24 novembre 2009. Può prevedere inoltre parametri differenti per differenti zone omogenee e ad esempio commisurare gli incentivi all'ottenimento del massimo punteggio in alcune aree di valutazione che si vogliono privilegiare.

In assenza di detta graduazione e quindi in assenza della deliberazione di Consiglio comunale, l'incremento volumetrico del 10% oltre al massimo consentito dagli strumenti urbanistici vigenti (che in applicazione della Legge Regionale 13/2008 non costituisce variante urbanistica) è ugualmente ottenibile, ma solo per gli edifici che raggiungano almeno il livello 3 del Sistema di Valutazione di Sostenibilità.

#### **3. PREVEDERE EFFICACI SISTEMI DI MONITORAGGIO, VERIFICA E CONTROLLO**

I Comuni, in applicazione della Legge Regionale 13/2008, devono monitorare, verificare e controllare, di concerto con la Regione, la realizzazione degli interventi, al fine di verificare la regolarità della documentazione, nonché la conformità delle opere realizzate alle risultanze progettuali.

In caso di irregolarità documentali, ovvero non conformità delle opere realizzate alle risultanze progettuali, i responsabili del procedimento dovranno revocare i titoli abilitativi, laddove nella realizzazione delle opere si sia beneficiato degli incrementi volumetrici.

La revoca, nel caso l'intervento non sia sanabile, non consenta cioè di ripristinare le caratteristiche dell'edificio dichiarate in sede di progetto, comporta la demolizione



dell'incremento ottenuto con l'applicazione della Legge Regionale 13/2008.

## **MATERIE**

**La legge regionale 13/2008 3 ore**

**Il sistema di certificazione di sostenibilità ambientale 4 ore**

**Il ruolo degli enti locali : il rapporto della legge con gli strumenti di pianificazione e con i regolamenti edilizi comunali 3 ore**

**Il ruolo degli enti locali : la graduazione degli incentivi 4 ore**

**Il ruolo degli enti locali : le procedure di presentazione dei permessi di costruire e delle DIA 5 ore**

**Il ruolo degli enti locali : l'attività di controllo 3 ore**

**Il rapporto tra legge regionale 13/2008 ed il cosiddetto Piano Casa (Legge regionale 14/2009) 5 ore**

**Il rapporto tra certificazione di sostenibilità ambientale e la certificazione energetica 3 ore**

**Esempi applicativi 6 ore**

